



Ce projet est financé par
l'Union européenne



Organisation
internationale
du Travail

Termes de référence :

Recrutement d'une entreprise pour l'assistance à la Maitrise d'Œuvre pour la réalisation des études techniques d'exécution d'un parc urbain dans la ville de Nouakchott dans le cadre du projet PECOBAT

N° Projet : 106759

Award : 502298

Résultat : 2

Activité : 2.2

Ligne Budg. : 21.020



Ce projet est financé par
l'Union européenne



1. Contexte de l'action

Dans la région du Sahel et du lac Tchad, les problèmes liés à la profonde misère, au manque de stabilité, à la fragilité de l'économie et à une faible résilience restent considérables. Cette situation est exacerbée par le changement climatique, dans une région où plus de 80 % de la population vit essentiellement de l'agriculture et de l'élevage. Les migrations clandestines et les activités criminelles associées, telles que la traite des êtres humains, le trafic de migrants, la corruption, la contrebande et la criminalité transnationale organisée sont en plein essor, en particulier là où il y a une présence insuffisante des forces de l'ordre et de l'administration publique. Ces défis sécuritaires sont de plus en plus liés aux groupes terroristes et aux trafics de toute nature.

La région est également confrontée à des défis croissants liés à la pression démographique, aux faiblesses institutionnelles et de gouvernance, à l'insuffisance des infrastructures sociales et économiques, aux contraintes environnementales et à la mauvaise résilience face aux crises alimentaires et nutritionnelles. Tous ces facteurs constituent les causes profondes des déplacements forcés et poussent les populations à fuir les conflits, à chercher refuge loin des persécutions et du danger physique, ou à chercher de nouvelles opportunités économiques pour bâtir une vie meilleure. En conséquence, la pression migratoire est de plus en plus forte, ce qui a de graves conséquences à la fois pour les pays de la région et pour l'UE

Compte tenu de la proximité du Sahel avec l'UE et son voisinage immédiat, l'UE travaille en étroite collaboration avec les pays du Sahel et de la région du lac Tchad afin de soutenir les efforts qu'ils déploient en faveur de la paix, de la sécurité et du développement. Le dialogue en cours entre l'UE et la région du Sahel/lac Tchad sur la sécurité, la stabilité et les questions de migration s'intensifie. (<http://ec.europa.eu>)

Les interventions dans le cadre du projet de Fonds fiduciaire dans la région du Sahel et du lac Tchad financé par l'Union Européenne contribuent dans une large mesure à atténuer les défis auxquels elle est actuellement confrontée.

Le Bureau International du Travail est engagé depuis 2011 dans une initiative sous régionale pour l'identification et la promotion de la création d'emplois verts, « des emplois qui réduisent l'impact environnemental des entreprises et des secteurs économiques à des niveaux durables à terme en contribuant à réduire le besoin en énergie et en matières premières, à éviter les émissions de gaz à effet de serre, à réduire au minimum les déchets et la pollution ainsi qu'à rétablir les services de l'écosystème tels que l'eau potable, la protection contre les inondations ou la biodiversité » (BIT, 2011).

Dans ce cadre, PECOBAT relie la volonté de l'Union Européenne avec l'expertise technique du Bureau International du Travail dans le domaine de l'emploi.

Le projet contribue aussi au Programme Pays pour le Travail décent signé entre le Bureau International du Travail et la République Islamique de Mauritanie, notamment à l'axe prioritaire 1 (*La promotion d'emplois décents pour les jeunes hommes et femmes, en milieu urbain et rural*).

Compte tenu de la nature des interventions et la stratégie adoptée pour la valorisation de la main d'œuvre et pour le renforcement du secteur privé, le projet s'insère, plus précisément, dans le Country Programme Outcome (CPO) pour la Mauritanie MRT105 « "Des opportunités d'emplois pour les jeunes hommes et femmes sont créées sur la base des travaux d'infrastructures décentralisés ».



Ce projet est financé par
l'Union européenne



L'ancrage institutionnel du projet au sein du dispositif de formation professionnelle vise à promouvoir et intégrer des stratégies et approches qui améliorent de façon durable les conditions de travail.

2. Description du projet PECOBAT II

Le Projet PECOBAT (AFD-UE) dans les zones défavorisées a pour objectif global l'appui à la dynamisation du développement économique local dans les zones défavorisées à partir de trois piliers : (i) la formation professionnelle et l'intégration sur le marché du travail de jeunes femmes et hommes au chômage, notamment ceux ayant peu de qualifications, à travers la création et la consolidation de l'emploi décent dans des zones défavorisées (ii) la création d'infrastructures susceptibles d'avoir un impact rapide sur la dynamisation de la région en termes économiques et sociaux, (iii) la mise en place d'activités ayant pour objectif la dynamisation du développement socioéconomique locale, à partir de l'appui à l'entrepreneuriat et à la création d'entreprises, le renforcement des services de proximité aux entreprises, l'amélioration de l'accès aux micro finances pour les jeunes, entre autres. La zone d'intervention du projet est constituée par les Wilayas de Brakna (UE), l'Assaba (AFD), du Gorgol et du Guidimakha (AFD, UE).

Plus précisément, le projet suivra la logique d'intervention des projets précédents (PECOBAT et Chantier École routier financés par l'Union Européenne) avec la même approche méthodologique (écoles-chantier et HIMO). Néanmoins, la valeur ajoutée de la présente proposition est la prise en compte des éléments déclencheurs du processus de développement économique local tels que la création d'emplois, la construction d'infrastructures, la dynamisation d'entreprises locales ou le renforcement de l'entrepreneuriat. Le projet vise l'organisation, la participation et l'implication du secteur public, privé et de la société civile autour de la formulation et de la mise en œuvre d'interventions de développement local qui s'appuieront sur l'analyse de nouvelles opportunités économiques à exploiter, ainsi que sur le renforcement des entreprises locales et sur la promotion de l'entrepreneuriat, entre autres.

Le projet va dédier des efforts à la formation technique à Haute Intensité de Main d'Œuvre et à travers les Écoles Chantiers. D'ailleurs, le projet va identifier des secteurs d'activité ayant un grand potentiel de création d'emplois et facilitant l'insertion des jeunes peu qualifiés ou déscolarisés sur le marché du travail, en collaboration avec les autorités publiques, le secteur privé et la société civile.

Le projet s'appuiera sur les mécanismes, structures et bonnes pratiques mises en place par les projets précédents, notamment le Chantier École Routier et le PECOBAT appuyés par l'Union Européenne. Par conséquent les objectifs sont :

D'une part, d'améliorer l'employabilité des jeunes et leur insertion dans différents créneaux d'emploi porteurs, notamment l'éco construction en matériaux locaux mais aussi dans d'autres métiers importants dans les dynamiques de développement économique local.

D'autre part de promouvoir le secteur privé et des activités économiques durables, et rentables d'un point de vue économique et social. Le projet, comme les projets précédents, entend concourir à l'amélioration du modèle dans le dispositif de formation professionnelle mauritanienne en encourageant la formation duale. Une formation pratique aura lieu sur des chantiers réels de construction d'infrastructures rurales, où les stagiaires mettront en œuvre la méthodologie "apprendre en faisant". Ce modèle favorise une meilleure adéquation de l'offre formative au marché du travail, en développant des compétences professionnelles chez les jeunes apprenants.



Ce projet est financé par
l'Union européenne



3. Objectif de la prestation :

L'objectif de ces Termes de Référence est le recrutement d'une entreprise pour l'assistance à la Maitrise d'Œuvre pour la réalisation des études techniques d'exécution d'un parc urbain dans la ville de Nouakchott dans le cadre du projet PECOBAT.

La prestation concerne les missions suivantes :

- La mise au point des marchés de travaux
- L'organisation de la consultation des entreprises
- La préparation des chantiers

Le projet PECOBAT soutient la Commune de Tevragh el Zeina qui avait sollicité l'appui technique pour l'aménagement d'un parc municipal en utilisant les matériaux locaux. Le BIT a noté l'importance des travaux municipaux et ce type d'aménagements dans une optique d'opportunités pour les entreprises des jeunes créées dans le cadre du projet. Il reste un vecteur de développement local et de la formation DEL.

Pour cette raison et dans ce cadre, une première consultation a été lancée pour la rédaction d'un projet architectural (niveau Avant-Projet Détaillé). La validation de la proposition architecturale par le Maire a eu lieu la dernière semaine du mois de janvier 2021.

Cette nouvelle consultation a pour objectif la rédaction du projet d'exécution et l'ensemble de documents requis pour le lancement d'un appel d'offre d'exécution des travaux selon la modalité chantier-école sur la base de l'avant-projet détaillé disponible.

4. Résumé des principales tâches et responsabilités de la prestation

Le prestataire mobilisé pour cette activité travaillera en coordination avec l'équipe de gestion du projet PECOBAT du Bureau International du Travail à Nouakchott. Ses interlocuteurs privilégiés seront : Le Coordinateur du projet et le technicien spécialiste de construction.

Dans le cadre du projet de construction d'un parc urbain dans la ville de Nouakchott, les principales tâches attendues de cette prestation sont :

4.1. Revue documentaire de l'avant-projet :

Le prestataire procédera à la revue et l'appropriation de l'avant-projet détaillé disponible.

4.2. Rédaction du projet paysager d'exécution des travaux :

Sur la base de l'avant-projet urbain et paysager disponible, rédiger un dossier architectural complète organisé par lots pour l'exécution des travaux. Le projet doit contenir un dossier de plans d'exécution complet pour chaque lot et/ou élément constructif de la proposition, un cahier de prescriptions techniques complet (CCTP), un quantitatif de matériaux et matériels requis pour l'exécution de travaux, un métré contenant tous les éléments constructifs et un bordereau de prix unitaires.

Les lots à considérer dans la rédaction du projet sont les suivants :

- Lot 1 : VRD, travaux préliminaires, terrassement, sols et gestion des eaux pluviales.



Ce projet est financé par
l'Union européenne



- Lot 2 : Fourniture menuiserie métallique et serrurerie du parc.
- Lot 3 : Exécution des travaux de construction du parc.
- Lot 4 : Construction d'une buvette.
- Lot 5 : Amélioration de sols organiques, plantation et installation d'équipements d'entretien et arrosage.
- Lot 6 : Fourniture d'équipements spéciaux (air de jeu et mobilier).
- Lot 7 : Fourniture d'éclairage public.

4.1.1. Programmation et planification pour la phase chantier.

Le prestataire établira les plannings temporaires pour l'exécution des différents lots du chantier. Cette planification doit inclure à minima les étapes suivantes :

- Ensemble de tâches de la prestation architecturale ;
- Attribution de parcelles ;
- Toutes les étapes de passation de marché requises par le Bureau international du Travail ;
- Accompagnement à la rédaction du DAO et des contrats de chaque lot, passation de marchés ;
- Soumission et évaluation des résultats par le comité d'achats du BIT ;
- Approvisionnement en matériaux et matériels pour la réalisation des travaux ;
- Démarrage, étapes d'exécution des travaux et réception des ouvrages.

La planification doit prendre en considération le lotissement des travaux proposés par le projet en concertation avec l'équipe de gestion du projet.

Les plannings proposés devront prendre en compte la méthodologie du chemin critique, la simultanéité des travaux et doivent contenir les mesures d'atténuation aux risques identifiés dans le processus.

NB : Les différents plannings devront être réalisés dans un format adéquat (diagramme GANTT ou PERT) à l'aide d'un logiciel approprié tel que MS- PROJECT.

4.1.2. Étude de prix de marché.

Sur la base des quantitatifs de matériaux et matériels rédigés aussi bien que les bordereaux de prix unitaires, le prestataire est chargé d'une étude d'estimation du prix des lots du marché.

4.1.3. Rédaction de documents d'appel d'offre et accompagnement dans l'évaluation des offres.

Le prestataire rédige les termes de référence pour l'appel d'offre des différents lots selon le lotissement définitif validé par l'unité de projet. Cette étape demande un travail conjoint avec l'équipe de projet suite à la signature de contrat pour une définition des lots. Suite à la réception des offres, le prestataire appuie l'unité de projet dans le choix des prestataires les plus aptes.

5. Produits attendus:

Les livrables attendus du prestataire sont les suivants :

Livrable 1 :

Un Dossier complet d'exécution des travaux de construction d'un parc urbain dans la commune de Tevragh Zeina. Le dossier d'exécution inclut au moins les documents et/ou informations suivantes :



Ce projet est financé par
l'Union européenne



- L'ensemble de pièces graphiques (Plan d'aménagement du site, Plans architecturaux, plans des structures, Plans de construction, Plans de systèmes électriques, mécaniques et hydrauliques) qui permettent l'exécution des travaux de construction.
- Cahier détaillé de clauses techniques particulières (CCTP) qui définissent de façon précise les normes applicables aux ouvrages et les conditions de leur mise en œuvre.
- Un devis quantitatif et estimatif des principales tâches du projet avec métré contenant tous les éléments constructifs.
- Un quantitatif unitaire de matériaux et matériels requis pour l'exécution de travaux.

Livrable 2 :

Un planning de phasage opérationnel d'exécution des travaux en incluant les étapes clés de la préparation des travaux.

Livrable 3 :

Une estimation confidentielle de prix

Livrable 4 :

Documents d'appel d'offre pour chaque lot défini en concertation avec l'unité de projet.

Livrable 5 :

Un rapport final de capitalisation sera soumis par le prestataire à la fin de la prestation. Le format prévu pour le rapport est un document électronique (Word) correctement mis en page. Ce rapport inclut, la liste de tous les documents fournis, le descriptif sommaire des phases des travaux, un chronogramme estimatif pour l'exécution des travaux incluant toutes les tâches de la construction et les difficultés rencontrées pendant la prestation et de façon générale toute information considérée pertinente pour le bon déroulement de l'initiative.

N.B.: Tous les produits soumis doivent être présentés sur un format électronique exploitable (DWG, DOC, XLS et autres) et en version final (PDF).

6. Profil requis pour la prestation :

Le prestataire recherché est une entreprise (Bureau d'Études, Cabinet) ou consultant indépendant, ayant une équipe d'experts répondant aux critères ci-après :

- Un chef de mission, de formation BAC +5, qui sera un architecte ou ingénieur génie civil spécialisé dans la construction d'infrastructures avec cinq (5) années d'expérience en tant qu'Urbaniste expérimenté dans le domaine des travaux de construction et d'aménagement de l'espace public.
- Bonne connaissance de la stratégie de construction à haute intensité de main d'œuvre (HIMO) et son application dans la construction de bâtiments seront un atout ;
- Maîtrise du français;
- Maîtrise de Microsoft Office (Excel, Word...);
- Maîtrise des logiciels de dessin architectural.

L'équipe devra présenter les compétences jugées indispensables en matière de:

- Économie de la construction (Étude de prix et estimation de coûts de l'intervention).
- Planification prévisionnelle des travaux.
- Rédaction de documents pour la passation de marchés.



Ce projet est financé par
l'Union européenne



- La connaissance des spécificités et techniques de la construction en matériaux locaux (La BTC) en Afrique de l'Ouest est un atout.
- Avoir des connaissances des problématiques liées à la construction en matériaux locaux et au BTP en Mauritanie ou dans d'autres contextes similaires notamment au Maghreb,

Le prestataire devra présenter les CV des personnes désignées pour constituer son équipe de travail. A la tête de cette équipe, le prestataire désignera un chef de mission, qui sera l'interlocuteur du BIT et gèrera la réalisation des activités.

7. Durée de la prestation

La durée de la prestation est d'un maximum de trois (3) mois. Cependant elle prendra fin à la finalisation des travaux décrits dans ces termes de référence.

8. Honoraires et modalités de paiement :

La prestation est à prix global et forfaitaire, non révisable ni actualisable pour l'ensemble des tâches et produits proposés décrits dans ces termes de référence. Le prestataire couvrira ses besoins de déplacement en Mauritanie. Toutes taxes, impôts et droits divers sont inclus aussi dans ces prix. Le Bureau international du Travail ne fournit aucune autre prestation (local, véhicule, Personnel, etc.). Le prestataire sera rémunéré en Ouguiyas Mauritaniennes (MRU) ou Dollars Américains (USD) dans la devise correspondante dans le cas des entreprises étrangères.

L'offre du soumissionnaire reste valable pendant un délai de deux (2) mois à compter de la date limite fixée pour la réception des soumissions.

Pour percevoir ses rémunérations, le prestataire devra adresser des factures signées au Bureau International du Travail à Nouakchott selon les étapes décrites ci-dessous :

Les paiements sont décrits ci-dessous :

Paiement	Description	Pourcentage
1	Avance de démarrage à la signature du contrat	20%
2	À la remise du produit 1 et la satisfaction du projet.	50%
3	À la remise du produit 2, 3, 4, 5 et la satisfaction du projet.	30%

9. Préparation de l'offre :

Le dossier de candidature pour la réalisation des tâches décrites dans ces termes de référence doit inclure au moins :

- Une proposition de méthodologie pour la réalisation de l'ensemble de tâches de la prestation demandée. Cette méthodologie permettra de comprendre l'adéquation des ressources humaines à mobiliser en lien avec les activités prévues dans ces termes de référence. Les différentes phases de cette méthodologie devront être visualisées sur un planning. Celui-ci doit faire apparaître clairement le chronogramme d'intervention de chaque expert.
- CV des personnes mobilisés pour l'exécution des tâches.
- Une proposition financière pour chaque tâche évoquée à ces Termes de Référence.
- Une lettre de soumission, en acceptant ces termes de référence et les conditions de l'activité.



Ce projet est financé par
l'Union européenne



Organisation
internationale
du Travail

Le dossier de candidature devra parvenir au Bureau international du Travail de Nouakchott (Villa n° 181, Îlot K, 35 rue 42-141 Tavrigh Zeina BP 620) et sur les emails diabira@ilo.org et suarezse@ilo.org avant le 15 avril 2021.